

Титульний аркуш

27.10.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 7

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення,
що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Фадєєва Альона Юріївна
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

**Річний звіт
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ТОРГОВИЙ БУДИНОК БОРОДИНСЬКИЙ"
(Ідентифікаційний код: 20486223)
за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту : Наказ керівника від 01.08.2025р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Згідно пункту 4 статті 124 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" регульована інформація розкривається емітентом шляхом її розміщення на власному веб-сайті та шляхом подання до НКЦПФР

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://tbb.prat.in.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>
на власному вебсайті
емітента

dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

(URL-адреса вебсайту)

27.10.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

ПрАТ "ТОРГОВИЙ БУДИНОК БОРОДИНСЬКИЙ" (далі по тексту також - Товариство, підприємство або емітент) розкриває регульовану інформацію у відповідності до вимог Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" як приватне акціонерне товариство - самостійний суб'єкт господарювання, який не є підприємством, що становить суспільний інтерес, не є фінансовою установою, не має у статутному капіталі державної частки і який не здійснює контроль над іншими юридичними особами.

Аудит фінансової звітності за звітний період Товариством не проводився, а відповідно річну фінансову звітність емітент розкриває без перевірки суб'єктом аудиторської діяльності (передбачено пунктом 49 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення).

Рішення щодо затвердження річної інформації попередньо прийнято Директором Товариства. Скликання загальних Зборів акціонерів з питань затвердження результатів діяльності Товариства та звіту емітента за 2024 рік планується найближчим часом.

Нижче наведені причини відсутності у річному звіті деякої інформації та інші пояснення:

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита через те, що звіт подає особа, яка не надає забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита через те, що за зобов'язаннями емітента не надаються забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита через те, що емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків його активів станом на початок звітного року і стороною в яких виступає емітент або його посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита через те, що протягом звітного періоду штрафні санкції на емітента не накладалися і ним не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду посада корпоративного секретаря в Товаристві не запроваджена.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи" не розкрита через те, що посадові особи акціями емітента не володіють.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за кредитами банків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за облігаціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав жодних зобов'язань за цінними паперами (у тому числі за похідними).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита через те, що жодних ліцензій чи дозволів у своїй діяльності Товариство не використовує.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною (Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води).

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною (Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води).

Складова змісту річної інформації "Участь в інших юридичних особах" не розкрита через те, що Товариство не володіє в інших юридичних особах часткою (акціями, паями).

Складова змісту річної інформації "Відокремлені підрозділи" не розкрита через те, що Товариство не має зареєстрованих філій, представництв чи інших відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита через те, що протягом звітного періоду емітент не отримував інформації щодо таких змін.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду будь-які обмеження за акціями емітента відсутні.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита через те, що емітент не має зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита через те, що зареєстрованих випусків будь-яких інших цінних паперів, крім акцій, Товариство не має. Розміщені але не зареєстровані випуски цінних паперів відсутні.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита через те, що похідні фінансові інструменти у своїй діяльності Товариство не використовує.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита через те, що боргові цінні папери емітент не випускав.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита через те, що емітент ніколи не реєстрував випуски цільових корпоративних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита через те, що протягом звітного періоду емітент не придбавав акції власної емісії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита через те, що випусків інших цінних паперів (крім акцій) емітент не має.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита через те, що працівники Товариства акціями емітента не володіють.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита через те, що зазначені обмеження відсутні.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита те, що протягом звітного періоду емітент не отримував інформацію про такі зміни.

Складова змісту річної інформації "Інформація про прийняття рішення по попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита через те, що протягом звітного періоду вищим органом емітента таке рішення не приймалося.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів/Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" не містить інформацію про Наглядову раду та Раду директорів через те, що структура управління емітентом, як акціонерним товариством, є однорівневою з одноосібним виконавчим органом, який здійснює повноваження Ради директорів (передбачено пунктом 2 статті 4 Закону України "Про акціонерні товариства").

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита через те, що у звітному році загальні Збори акціонерів Товариство не скликало і не проводило.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита через те, що Товариство не є емітентом облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада" не містить інформації про персональний склад ради та її комітетів, інформації про проведені засідання ради та її комітетів, про загальний опис прийнятих рішень і звіт ради через те, що структура управління емітентом, як акціонерним товариством, є однорівневою з одноосібним виконавчим органом, який здійснює повноваження Ради директорів (передбачено пунктом 2 статті 4 Закону України "Про акціонерні товариства").

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган" не містить інформації про персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів, інформації про проведені засідання колегіального виконавчого органу та його комітетів і загальний опис прийнятих рішень через те, що виконавчий орган Товариства є одноосібним.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита через те, що посада корпоративного секретаря в Товаристві не запроваджена.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита через те, що Товариству про зазначені обмеження не відомо.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита через те, що внутрішніми документами Товариства інші посадові особи не визначені.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита через те, що зазначена інформація для Товариства не є актуальною (емітент не має радника з корпоративних прав).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита через те, що зазначена інформація для Товариства не є актуальною (емітент не є фінансовою установою).

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав у структурі власності фізичних осіб - громадян іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав у структурі власності фізичних осіб, які постійно проживають в іноземних державах зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав у структурі власності юридичних осіб, зареєстрованих в іноземних державах зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав в органах управління фізичних осіб - громадян іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав у структурі власності юридичних осіб, зареєстрованих в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав ділових відносин з такими юридичними особами.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав ділових відносин з такими фізичними особами.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент взагалі не має відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент взагалі не є засновником, учасником або акціонером будь-яких юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент взагалі не є засновником, учасником або акціонером будь-яких юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав зазначених корпоративних прав.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита через те, що на кінець звітного періоду емітент не мав інвестицій в цінні папери будь-яких юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита через те, що емітент зазначеною інформацією не володіє.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита через те, що емітент зазначеною інформацією не володіє.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита через те, що для емітента ця інформація не є актуальною на підставі підпункту 5 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу III Положення.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита через те, що емітент не має окремого внутрішнього документу. Дивідендна політика визначена Статутом Товариства та діючим законодавством.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита через те, що протягом звітного та попереднього періодів рішення про виплату дивідендів в Товаристві не приймалися і виплати не проводились.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на веб-сайті особи" не розкрита через те, що відповідно до пункту 119 глави 6 розділу VII Положення Товариство не розміщує на власному веб-сайті такі документи.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита через те, що Компанія не реєструвала випусків боргових цінних паперів.

У зв'язку з тим, що емітент ніколи не реєстрував випусків іпотечних цінних паперів, до складу річного звіту також не включені наступні відомості та інформація:

- "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів";
- "Інформація про випуски іпотечних облігацій";
- "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям";
- "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду";
- "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)";
- "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду";
- "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року";
- "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття";
- "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів";
- "Основні відомості про ФОН";
- "Інформація про випуски сертифікатів ФОН";
- "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН";
- "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН";
- "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього";
- "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)";
- "Правила ФОН".

Також слід зазначити, що особлива інформація протягом 2024 року не виникала, а проміжні звіти емітент не розкриває, що пояснює відсутність у звіті списку посилань на регульовану інформацію, яка розкривалася протягом звітного періоду.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	7
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	7
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	9
3. Структура власності	11
4. Опис господарської та фінансової діяльності	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	19
1. Структура капіталу.....	19
3. Цінні папери	20
III. Фінансова інформація.....	21

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	21
2. Річна фінансова звітність	22
4. Твердження щодо річної інформації.....	22
IV. Нефінансова інформація.....	22
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	22
1) звіт про корпоративне управління	24
2) звіт про сталий розвиток	32

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВИЙ БУДИНОК БОРОДИНСЬКИЙ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ТОРГОВИЙ БУДИНОК БОРОДИНСЬКИЙ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	20486223
4	Дата державної реєстрації	21.01.1994
5	Місцезнаходження	69096 УКРАЇНА Запорізька область, Дніпровський район, місто Запоріжжя, вулиця Бородинська, будинок 7
6	Адреса для листування	69096, місто Запоріжжя, вулиця Бородинська, будинок 7
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале X Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	tbb20486223@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://tbb.prat.in.ua
12	Номер телефону	+38 097 701 74 65
13	Статутний капітал (грн.)	1660.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	3
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	39.337
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 46.39 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ 47.11

		РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ В НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ ПЕРЕВАЖНО ПРОДУКТАМИ ХАРЧУВАННЯ, НАПОЯМИ ТА ТЮТЮНОВИМИ ВИРОБАМИ
19	Структура управління особою	☒ Однорівнева ☐ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т. ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA813348510000000002600828142
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні Збори акціонерів	Загальні Збори акціонерів (надалі також -Збори) є вищим органом Товариства. У Зборах можуть брати участь особи (їх представники), включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у Зборах. Такий перелік складається в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. У звітному періоді кількість акціонерів Товариства становила 2 особи.	Право голосу на Зборах мають акціонери, які володіють голосуючими акціями на дату складання переліку акціонерів для участі у Зборах. Протягом звітного періоду 100% акцій Товариства (всі акції є голосуючими) володіли 2 особи: - Нікітіч Володимир Валерійович - 89,759%; - АТ ЗНВКІФ "АЙКЮ-ІНВЕСТМЕНТ" (Ідентифікаційний код: 44057365) - 10,241%.
2	Директор	Директор є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Директор обирається загальними Зборами акціонерів.	Фадєєва Альона Юріївна

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Фадєєва Альона Юріївна	-	-	1989	вища	8	ТОВ "Компанія "ЗС2" (41673055), ТОВ "Бізнес центр "Палладіум" (42165800) Директор	28.09.2023 3 роки	Ні

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<https://tbb.prat.in.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://tbb.prat.in.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств

Товариство не є учасником холдингових компаній, концернів, асоціацій і не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами чи установами у звітному періоді Товариство не проводило.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

На підприємстві встановлені наступні принципи облікової політики, які протягом звітного року не змінювались:

- основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку та встановлення та виготовлення. Амортизація нараховується методом зменшення залишку, шляхом використання встановлених норм до залишкової вартості основних засобів на початок звітного періоду у відповідності з українським податковим законодавством;
- строк амортизації нематеріальних активів визначається строком їх корисного життя, але не перевищує 10 років. Амортизація нараховується прямолінійним методом;
- довгострокові інвестиції оцінюються за собівартістю у випадках, коли підприємство володіє незначною частиною голосів і не має суттєвого впливу на об'єкт інвестування;
- запаси обліковуються за собівартістю. Собівартість запасів включає витрати на їх придбання та доставку. Для розрахунку собівартості реалізованих запасів застосовується метод ФІФО;
- грошові кошти включають суму грошей на депозитних та поточних банківських рахунках;
- дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю, тобто з вирахуванням оцінених сумнівних боргів. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складається із заборгованості за надані послуги;
- дохід від реалізації визначається у відповідності з методом нарахувань при наданні послуг.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності

Фінансування діяльності підприємства відбувається за рахунок власних та позикових коштів.

Для забезпечення належного функціонування підприємства та досягнення поставлених цілей в першу чергу в Товаристві запроваджено постійний контроль та управління кредиторською і дебіторською заборгованістю. Ці дії спрямовані на виконання таких основних завдань, як:

- фінансове забезпечення операційної, інвестиційної діяльності;
- своєчасне виконання фінансових зобов'язань перед суб'єктами господарювання, бюджетом;
- мобілізація фінансових ресурсів у обсязі, необхідному для фінансування розвитку підприємства, збільшення власного капіталу;
- контроль за ефективним розподілом та використанням фінансових ресурсів.

Товариство у своїй діяльності робить акцент на використання власних обігових коштів, а також отриманого прибутку. Робочого капіталу вистачає для фінансування поточних потреб підприємства.

Можливі шляхи покращення ліквідності фахівцями емітента не прораховувались.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний період

Протягом звітного періоду фахівцями підприємства будь-які дослідження чи розробки не проводились, а відповідно Товариство не понесло жодних витрат.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи

Опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа, обсяги виробництва, середньореалізаційні ціни, загальна сума виручки, частка експорту в загальному обсязі продажів:

Основним видом послуг, що надає Товариство, є здавання в оренду власного нерухомого майна - головна будівля Торгового Будинку. Також протягом звітного року Товариство здавало в оренду автомобіль.

Загальний обсяг реалізованих підприємством послуг оренди протягом 2024 року склав 14 321,7 тис. грн., що майже на 948% перевищує результат попереднього року. Експортних операцій специфіка діяльності Товариства не передбачає.

Головною особливістю послуг емітента є неможливість розширення видів діяльності.

Залежність від сезонних змін:

Залежності від сезонних змін підприємство не має.

Основні клієнти, ринки та канали збуту:

Основними клієнтами Товариства є юридичні особи та фізичні особи-підприємці міста Запоріжжя, які за договорами орендують приміщення основної будівлі підприємства та автотранспортний засіб. Протягом звітного року основними клієнтами Товариства були:

- ТОВ "ОМЕГА";
- ТОВ "ВАЙН - ХАУС";
- ТОВ "ВИГІДНА ПОКУПКА";
- ТОВ "АГРО-ОВЕН";
- ТОВ "ПОДОРОЖНИК ЗАПОРІЖЖЯ".

Товариство активно використовує гнучкі методи роботи з клієнтами і продовжує формувати базу постійних споживачів послуг. Протягом звітного року клієнська база Товариства майже не змінилася, що ще раз підтверджує високу якість як послуг підприємства так і його нерухомості.

Основні постачальники та види товарів, які вони постачають особі:

Специфіка діяльності Товариства не передбачає великої кількості постачальників. До основних постачальників можна віднести тільки Запоріжбленерго, концерн Міські теплові мережі та Міський водоканал.

Особливості стану розвитку в галузі, в якій здійснює діяльність особа:

Серед елементів ринкової економіки особливе місце займає нерухомість, яка виступає в якості засобів виробництва і предмета чи об'єкта споживання. Нерухомість виступає основою особистого існування для громадян і служить базою для господарської діяльності та розвитку підприємств і організацій усіх форм власності. Основні особливості ринку нерухомості такі:

- ринкові операції з нерухомістю зачіпають майнові права власників нерухомості в широкому спектрі, які можуть змінюватися в залежності від конкретного об'єкту нерухомості;
- кожна операція з нерухомістю включає значне число юридичних формальностей і відповідно значний обсяг супутніх документів;
- фінансування угод з нерухомістю може жорстко обмежувати вільне конкурентне функціонування ринку нерухомості;
- інформація про стан ринку нерухомості характеризується недостатністю ступеня достовірності та своєчасності, неповнотою обсягу, що істотно збільшує ризики інвесторів і викликає зниження їх активності;
- нерухомість на відміну від іншого ринкового об'єкту практично неможливо коректно стандартизувати (уніфікувати), сортувати і, як наслідок, купувати і продавати за зразками;
- операції на ринку нерухомості пов'язані зі значними операційними витратами.

На даний час галузь, в якій здійснює діяльність Товариство, функціонує в умовах повномасштабної війни, що спричиняє суттєві виклики для підприємства. Нерухомість в будь-який момент може зазнати пошкоджень, або взагалі бути знищеною внаслідок бойових дій, а відповідно прорахувати подальшу діяльність Товариства у майбутньому з впевненістю не можливо.

Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності:

Єдиною технологією для Товариства є підтримка високої якості надання послуг, для чого керівництвом підприємства постійно проводиться модернізація основних засобів. Нові технології в діяльності з передачі власних приміщень в оренду не запроваджуються.

Місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність:

Маркетингова політика та професійність працівників дають можливість емітенту займати стабільне положення на ринку міста Запоріжжя.

Рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи:

Конкуренцію Товариству складає будь-яке підприємство чи підприємці-фізичні особи, які здають в оренду нерухоме майно торговельного призначення або транспортні засоби. Конкуренція в галузі досить висока.

Перспективні плани розвитку:

Перспективність та ризики в наданні основних послуг Товариства залежать від стану його нерухомості та розвитку ділової привабливості міста Запоріжжя. Ринок ставить все більші вимоги до послуг, що надаються Товариством в умовах зростаючої конкуренції. При стабілізації економічних та політичних відносин у країні перспективність надання послуг оренди є достатньо високою внаслідок наявності на балансі підприємства об'єктів нерухомості.

7. Опис ризиків, які притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків

Протягом останніх років Україна знаходиться у стані політичних та економічних потрясінь. Діяльність Товариства, так само як і діяльність інших господарюючих суб'єктів в Україні, перебуває і може далі перебувати протягом певного часу під впливом тривалої невизначеності в економічному та політичному середовищі України.

Законодавчі та виконавчі органи України оголосили ряд обмежень, які частково впливають на розвиток діяльності Товариства.

Ризики в наданні основних послуг Товариства залежать від стану його нерухомості та розвитку ділової привабливості. Основним ризиком в діяльності Товариства є пошкодження або знищення нерухомості, а також можливість втрати великих клієнтів. Основним заходом щодо зменшення ризиків та захисту своєї діяльності є

гнучка політика ціноутворення, та постійні заходи по реконструкції та оновленню основних засобів. Товариство схильне до цінкових ризиків та ризику ліквідності і не схильне до кредитного ризику та/або ризику грошових потоків.

24 лютого 2022 року влада російської федерації здійснила неспровокований напад на Україну, який продовжується донині. Війна з росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. Станом на сьогодні Товариство не може передбачити розмір збитків, які можуть бути завдані підприємству, тим більш, що його нерухомість розташована у прифронтовому місті. Товариство також не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність...

8. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік

Для поліпшення фінансового стану Товариства планується:

- зниження витрат за рахунок раціонального та економічного використання електроенергії, тепла та водопостачання;
- підвищення конкурентоспроможності та привабливості послуг, що надає підприємство;
- підтримка та покращення стану приміщень, що передаються в оренду.

У найближчому майбутньому Товариство продовжуватиме відчувати вплив нестабільної економічної та політичної ситуації в країні. Наслідком цього є невизначеність, яка здатна впливати на майбутні господарські операції, на можливість відшкодування вартості активів Товариства, а також його здатність своєчасно погашати зобов'язання. На діяльність емітента, крім економічних та політичних чинників, в майбутньому також можуть вплинути велика кількість приватних осіб, які займаються здаванням приміщень в оренду, зниження рівня споживчого попиту та високий рівень інфляції.

Керівництво Товариства вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності підприємства в умовах, що склалися, однак на цей момент неможливо остаточно передбачити майбутні результати його діяльності та фінансовий стан.

9. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

В попередні роки зміна вартості активів відбувалася не суттєво, в більшості за рахунок нарахованої амортизації основних засобів.

Суттєве збільшення активів Товариства відбулося протягом останніх трьох років за рахунок проведення капітального ремонту головної торговельної будівлі:

У 2021 році первісну вартість основних засобів збільшено на 4 581,5 тис. грн. (реконструкція та капітальний ремонт основної торговельної будівлі Товариства), коефіцієнт оновлення склав 0,8.

У 2022 та 2023 роках первісну вартість основних засобів збільшено на 3 661,2 тис. грн. і 6 845,5 тис. грн.

відповідно - капітальні інвестиції, які також пов'язані з реконструкцією та капітальним ремонтом головної будівлі Товариства, торговельні площі якої здаються в оренду.

У 2024 році завдяки закінченню капітального ремонту частину основних засобів вартістю 10,5 млн грн., які обліковувалися на початок періоду як капітальні інвестиції, введено в експлуатацію і віднесено до групи "Будівлі та споруди". Також протягом року первісну вартість основних засобів збільшено на 431,8 тис. грн., коефіцієнт оновлення становить 0,03.

Придбання активу у формі фінансових інвестицій протягом останніх п'яти років не було.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів тощо

На кінець звітного періоду підприємство має на балансі основні засоби тільки виробничого призначення первісною вартістю 16 555,6 тис. грн., де більшу частину становлять будинки та споруди (головна будівля - приміщення торгового будинку). Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, встановлення, спорудження та виготовлення.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується за прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання об'єкта. На кінець звітного періоду по основним засобам нараховано знос у розмірі 1 421,8 тис. грн., ступінь зносу основних засобів в середньому становить 8,6%.

Підприємство здає в оренду головну будівлю і транспортний засіб. Орендованих основних засобів, або переданих на комісію чи заставу, Товариство не має. Будь-яких значних правочинів щодо об'єктів оренди протягом звітного року не було. Основні засоби Товариства знаходяться за його місцезнаходженням: місто Запоріжжя, вулиця Бородинська, будинок 7.

Всі основні засоби використовуються за їх цільовим призначенням та утримуються за власні кошти Товариства.

Обмежень на використання основних засобів не існує, ступінь використання становить 100%.

Екологічні питання на утримання активів мають незначний вплив.

На майбутнє планів щодо капітального будівництва Товариство не має, але має на меті продовжувати, за необхідності, реконструкцію та інше оновлення основних засобів підприємства.

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

У 2024 році найбільші проблеми Товариства були пов'язані із повномасштабним вторгненням країни-агресора в Україну і необхідністю трансформації та адаптації бізнесу:

- Загроза життю та здоров'ю персоналу, руйнування житла;
- Ризик пошкодження чи повного знищення активів Товариства;

- Тривалі блекаути на всій території України через пошкодження об'єктів енергетичної інфраструктури тощо. Воєнні дії на території нашої країни є основною проблемою, яка впливає на діяльність підприємства та його фінансові результати. Подальший розвиток подій, за якого інтенсивність воєнних дій, їх масштабність на території України та потенційні терміни тривалості або припинення матимуть вплив на діяльність Товариства, неможливо спрогнозувати. Ці обставини являють собою фактор невизначеності і є поза контролем підприємства. Крім зазначених вище проблем на діяльність Товариства в значній мірі також мали вплив такі фактори, як падіння платоспроможності ринку, нестабільність економічної ситуації, несподіваність у сфері податкової політики, інфляційні процеси, криза платіжної дисципліни споживачів послуг Товариства, підвищення цін на енергоносії. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень становила 50%.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів)

На кінець звітного року Товариство не має невиконаних договорів чи контрактів, строк виконання яких закінчився у звітному періоді.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня); розмір фонду оплати праці, факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього звітного періоду

Трудові відносини підприємства з працівниками будуються з дотриманням всіх вимог КЗпП України.

За звітний період:

- середньооблікова чисельність штатних працівників становить 0 осіб;

- середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 3 особи;

- чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 3 особи.

Витрати на оплату праці у 2024 році склали 39 337,8 тис. грн., що на 143% більше показника попереднього звітного періоду. Основною причиною збільшення фонду заробітної плати є гнучка політика керівництва Товариства щодо його регулювання в залежності від загальних соціально-економічних умов в країні. Оплата роботи працівників здійснюється відповідно до фактично відпрацьованого часу. Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам, в Товаристві не розроблялась.

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації Товариства протягом звітного періоду до керівництва підприємства не надходило.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи

Протягом звітного періоду Товариство працювала без припинення діяльності, накладання арешту на банківські рахунки не було, справи щодо банкрутства підприємства не порушувались.

Керівництво проаналізувало здатність Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність станом на дату цієї звітності та дійшло висновку, що існує лише один суттєвий фактор невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності підприємства продовжувати безперервну діяльність, а саме подальша значна ескалація воєнних дій, що може призвести до втрати нерухомості і дестабілізації діяльності Товариства.

Керівництво підприємства продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Наведена у звіті інформація є достатньою для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента.

Аналітична довідка про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями Товариства не складалась.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби , всього (тис. грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	15375.900	15133.800	0.000	0.000	15375.900	15133.800
- будівлі та споруди	4624.800	14977.800	0.000	0.000	4624.800	14977.800
- машини та обладнання	5.400	3.700	0.000	0.000	5.400	3.700
- транспортні засоби	239.000	146.500	0.000	0.000	239.000	146.500

- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	10506.700	5.800	0.000	0.000	10506.700	5.800
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	15375.900	15133.800	0.000	0.000	15375.900	15133.800

Пояснення : На кінець звітної періоду підприємство має на балансі основні засоби тільки виробничого призначення первісною вартістю 16 555,6 тис. грн., де більшу частину становлять будинки та споруди (головна будівля - приміщення торгового будинку). Основні засоби відображені в обліку за фактичними витрати на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення. У зв'язку із закінченням капітального ремонту головної будівлі Товариства частину основних засобів вартістю 10,5 млн грн., які обліковувалися на початок періоду як капітальні інвестиції, введено в експлуатацію і віднесено до групи "Будівлі та споруди". Протягом року первісну вартість основних засобів збільшено на 431,8 тис. грн. (капітальний ремонт), коефіцієнт оновлення становить 0,03.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується за прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання об'єкта. Згідно прийнятої Товариством облікової політики встановлені наступні строки використання основних засобів:

- будівлі та споруди - 20-40 років,
- машини та обладнання 8-15 років,
- транспортні засоби - 5-8 років,
- інші основні засоби - 3-5 років.

Знос основних засобів нараховується з дати їх встановлення та готовності до використання або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з дати, коли створення активу було завершено і він став готовим до використання.

Сума накопиченого зносу по основним засобам станом на кінець звітної періоду склала 1 421,8 тис. грн., ступінь зносу в середньому становить 8,6%.

Підприємство здає в оренду головну будівлю, яка розташована за його місцезнаходженням, і транспортний засіб. Орендованих основних засобів, або переданих на комісію чи заставу, Товариство не має. Будь-яких значних правочинів щодо об'єктів оренди протягом звітної року не було.

Всі основні засоби використовуються за їх цільовим призначенням і утримуються за власні кошти Товариства. Обмежень на використання основних засобів не існує, ступінь використання становить 100%.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	1669.4	-3326.9
Статутний капітал (тис. грн.)	1.66	1.66
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	1.66	1.66
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	100566.265	-200415.663
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	-50.179	-229.568
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів проводився відповідно до п.4 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 19, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 07.07.1999р. № 163, та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).	

	Розрахунок вартості чистих активів здійснюється по результатам кожного фінансового року з метою дотримання Товариством вимог пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" від 27.07.2022р. № 2465-IX (зі змінами та доповненнями). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) Товариства - це різниця між сукупною вартістю активів Товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення чистих активів Товариства на кінець звітного періоду (1 669.4 тис. грн.) до розміру його статутного капіталу на кінець звітного періоду (1.660 тис. грн.) становить 100 566,265%. Проводити додаткові дії згідно вимог п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" керівництву підприємства не потрібно.
--	--

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис .грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	398.30	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	31.12.2024	398.30	0.000	31.01.2025
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	16592.70	X	X
Довгострокові зобов'язання за Договором позики, укладеному з фінансовою установою (під 15%)	01.11.2021	13902.00	0.000	29.10.2029
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	д/н	1402.30	0.000	д/н
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	31.12.2024	0.20	0.000	31.01.2025
Інші поточні зобов'язання (аванси від покупців, податковий кредит, відсотки за позикою)	д/н	1288.20	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	16991.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство

Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 Шевченківський р-н, м. Київ вул. Тропініна, буд.7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+38 044 363 04 00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ 62.09 ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ І КОМП'ЮТЕРНИХ СИСТЕМ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарні послуги Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 Голосіївський р-н, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 51 оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	+38 044 287 56 70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ІНГО"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	16285602
Місцезнаходження	01054 УКРАЇНА Шевченківський р-н, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 33
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 546574
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна Комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.02.2007

Міжміський код та телефон	+38 044 490 27 44
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ 65.20 ПЕРЕСТРАХУВАННЯ 66.29 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Страхування авто

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННА КОМПАНІЯ "ОНІКС"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	42522827
Місцезнаходження	69037 УКРАЇНА Запорізька область Вознесенівський р-н, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 39
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 844
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Міністерство внутрішніх справ України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2018
Міжміський код та телефон	+380676226197
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	80.10 ДІЯЛЬНІСТЬ ПРИВАТНИХ ОХОРОННИХ СЛУЖБ 80.20 ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМ БЕЗПЕКИ 80.30 ПРОВЕДЕННЯ РОЗСЛІДУВАНЬ
Вид послуг, які надає особа	Юридичні послуги та послуги з охорони

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	10/08/1/10	166	10	Акціонери Товариства поряд з іншими правами, обумовленими Статутом та нормами чинного законодавства, мають право: - брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому Статутом; - брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати його частку (дивіденди); - отримувати інформацію про діяльність Товариства в порядку та обсязі, що визначені діючим законодавством та Статутом; - отримати частину майна або вартість частини майна Товариства, у разі його ліквідації, пропорційно до вартості належних акціонеру акцій в порядку, передбаченому законодавством та Статутом; - вийти з Товариства шляхом здійснення відчуження всіх належних акціонеру акцій з урахуванням вимог законодавства та Статуту (набуття третьою особою права власності на ці акції означає вступ до Товариства); - у випадках, передбачених законодавством України, захищати в судовому порядку свої порушені цивільні права, в тому числі вимагати від Товариства відшкодування збитків.	Публічна пропозиція щодо зазначених цінних паперів не здійснювалась. До біржового реєстру акції емітента не включені, допуск до торгів на фондовій біржі Товариством не отримувался.	Дана інформація розкривається товариствами з обмеженою та додатковою відповідальністю (емітент є акціонерним товариством).

					Акціонери Товариства поряд з іншими обов'язками, обумовленими Статутом та нормами чинного законодавства, зобов'язані: - дотримуватися положень Статуту та інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних Зборів акціонерів та інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, порядку та засобами, що передбачені Статутом; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.04.2010	10/08/1/10	Запорізьке ТУ Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000067169	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	10.00	166	1660.00	100.00000000
Опис	У звітному періоді додаткових випусків цінних паперів не було. Акції Товариства не торгуються ні на зовнішніх ринках, ні на організованих внутрішніх ринках. До біржового списку фондової біржі цінні папери емітента не включені і протягом звітного періоду фактів допуску чи скасування допуску акцій емітента до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Публічна пропозиція щодо зазначених цінних паперів не здійснювалась. Перехід права власності на акції емітента відбувається у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, з урахуванням вимог Статуту Товариства. Акції власної емісії у звітному періоді Товариством не викупались і не продавались, статутний капітал сплачений на 100%.								

	Облігації чи будь-які інші цінні папери підприємство не емітувало.
--	--

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
14.04.2010	10/08/1/10	UA4000067169	166	1660.00	166	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : обмеження відсутні Строк обмеження : обмеження відсутні Характеристика обмеження : Обмеження щодо права голосу за голосуючими акціями відсутні. Голосуючих акцій, право голосу за якими в результаті обмеження таких прав передано іншій особі, немає.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	14321.7	100

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

<https://tbb.prat.in.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

Відповідно до пункту 119 глави 6 розділу VII Положення Товариство окремо не розміщує на власному веб-сайті фінансову звітність. Але інформація щодо фінансової звітності емітента за відповідний звітний період, складена згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, міститься у річному звіті Товариства, з яким можна ознайомитися за вищевказаним посиланням.

4. Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція виконавчого органу Товариства - Директора, який підписує звіт:

1. Наскільки нам відомо, річна фінансова звітність підприємства підготовлена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами), і містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

2. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими він стикається у своїй господарській діяльності.

3. Юридичні особи, які б перебували під контролем Товариства, відсутні. Консолідована фінансова звітність емітентом не складається.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Структура управління акціонерним товариством є однорівневою.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, колеги й партнери!

Три роки поспіль ми працюємо в екстремальних умовах. Триває війна, відбуваються блекаути, діють геополітичні та економічні обмеження як в Україні, так і у світі. Та попри це Товариство продовжує демонструвати унікальну здатність не просто адаптуватися, а й розвиватися під час війни. У 2024 році маємо гарні здобутки - завершено капітальний ремонт головної торговельної будівлі, яка є основним активом підприємства. Товариству вдалося не тільки зберегти своїх клієнтів, а й суттєво збільшити доходи, незважаючи на посилення конкуренції.

Так, чистий дохід підприємства від реалізації послуг за звітний період склав 14 321,7 тис. грн., що майже на 948% більше результату попереднього року. Основний дохід, як і в попередні роки, отриманий підприємством від основного виду діяльності - здавання в оренду приміщень головної торговельної будівлі Товариства.

На даний момент в країні продовжуються бойові дії і оцінити в повній мірі вплив війни на діяльність Товариства поки не можливо, але керівництво докладає всіх можливих зусиль для продовження діяльності підприємства та підтримки своїх співробітників.

Директор ПрАТ "Торговий Будинок Бородинський"

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Основним напрямком діяльності підприємства є надання в оренду власної комерційної нерухомості (код за КВЕД 68.20). Таким чином перспективами розвитку Товариства є максимально ефективне використання площ головної будівлі, яка є власністю підприємства, разом із зменшенням видаткової частини бюджету шляхом економії та раціонального використання енергоресурсів і комунальних послуг.

Прорахувати вірогідні перспективи подальшого розвитку на даний момент не можливо через воєнні дії, що тривають в країні.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової

діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітного періоду Товариство не уклало деривативних контрактів і не вчиняло інших правочинів щодо похідних цінних паперів.

Цей факт не має жодного впливу на оцінку активів емітента, його зобов'язань, фінансового стану, доходів або витрат.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Функція управління ризиками в Товаристві здійснюється централізовано щодо фінансових ризиків, які включають кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик (валютний ризик і ризик зміни інших ринкових курсів). Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику і встановлення контролю над тим, щоб ці ліміти не перевищувались. У зв'язку з непередбачуваністю фінансового ринку України загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства.

Форвардних операцій з метою хеджування валютних і курсових збитків протягом звітного року не було.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів, то ж за певних несприятливих обставин підприємство може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їх справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик.

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструменту буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Валютному ризику Підприємство не піддається, бо у звітному році не здійснювало валютні операції. Відсотковому ризику Товариство також піддається у разі залучення банківських кредитів.

Ризик втрати ліквідності.

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів для запобігання зниженню встановлених показників ліквідності. Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності, аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує грошові потоки від операційної діяльності. З метою запобігання втрати ліквідності керівництво підприємства регулярно здійснює заходи впливу на чинники, що обумовлюють зміну рівня ліквідності та платоспроможності.

Кредитний ризик.

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний у повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється.

Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами.

Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, за необхідності під знецінення створюються резерви.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність та суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної та ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Також з 2022 року до суттєвих ризиків, які мають вплив на Товариство, додалися наслідки від запровадження військового стану та непередбачуваність ведення бойових дій на території держави.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	В Товаристві не розроблявся і не впроваджувався власний кодекс корпоративного управління. Емітент керується принципами корпоративного управління, затвердженими Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Робота органів управління регламентується Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом та внутрішніми положеннями Товариства.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	-

Таблиця 2.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Так	Згідно пункту 3.1 Статуту метою діяльності Товариства є одержання прибутку від господарської діяльності по насиченню ринку товарами і послугами для задоволення соціально - економічних потреб акціонера та членів трудового колективу Товариства, які не є акціонерами.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	Акціонери Товариства поряд з іншими правами, обумовленими Статутом та нормами чинного законодавства, мають право: - брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому Статутом; - брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати його частку (дивіденди); - отримувати інформацію про діяльність Товариства в порядку та обсязі, що визначені діючим законодавством та Статутом; - отримати частину майна або вартість частини майна Товариства, у разі його ліквідації, пропорційно до вартості належних акціонеру акцій в порядку, передбаченому законодавством та Статутом; - вийти з Товариства шляхом здійснення відчуження всіх належних акціонеру акцій

		з урахуванням вимог законодавства та Статуту (набуття третьою особою права власності на ці акції означає вступ до Товариства); - у випадках, передбачених законодавством України, захищати в судовому порядку свої порушені цивільні права, в тому числі вимагати від Товариства відшкодування збитків.
Права міноритарних акціонерів	Ні	Статутом чи іншими внутрішніми документами Товариства права міноритарних акціонерів окремо не визначені.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	У відповідності до статей 47, 48 Закону України "Про акціонерні товариства" (надалі - Закон)
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Згідно вимог діючого законодавства.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Ні	Не є обов'язком, але зазвичай Директор є присутнім і звітує на чергових загальних Зборах акціонерів, а також, за необхідності, може бути запрошеним на позачергові Збори, які скликаються акціонерами.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	Відповідно до Статуту та діючого законодавства.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Ні	Збори проводяться з дотримання вимог діючого законодавства.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Ні	Протокол загальних Зборів акціонерів згідно статті 57 Закону розміщується на веб-сайті Товариства протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних Зборів.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	https://tbb.prat.in.ua

2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено. Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено. Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено. Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	Визначення напрямків діяльності та підготовка стратегічного плану розвитку Товариства є компетенцією Директора Товариства (відповідно до пункту 11.4 Статуту Товариства). Затвердження таких планів є компетенцією загальних Зборів акціонерів.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Ні	Оцінка ефективності роботи Директора здійснюється загальними Зборами акціонерів. Структура управління Товариством є однорівневою.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Ні	У випадку значних подій, які можуть мати вплив на діяльність Товариства, Директор скликає загальні Збори акціонерів.

		Структура управління Товариством є однорівневою.
--	--	--

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Ні	Аналіз подібних показників у галузі Товариством не проводився.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди є фіксованим в рамках затвердженого штатного розкладу (з урахуванням фактично відпрацьованого часу).
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Інформація розкривається згідно вимог діючого законодавства.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Ні	Складання фінансових звітів у відповідності до П(с)БО забезпечує виконавчий орган - Директор Товариства. Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Так	https://tbb.prat.in.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трих ліній захисту»	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).

В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Політика щодо управління ризиками, як окремий внутрішній документ, в Товаристві не затверджувалася.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Окрема Політика в Товаристві відсутня, але певні вимоги зазначені у Статуті емітента.

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	На даний момент процедура щорічної самооцінки не формалізована.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Законом чи внутрішніми документами Товариства не передбачено.

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Фадєєва Альона Юріївна
РНОКПП	-
УНЗР	-
Опис ключових рішень керівника	Всі рішення Директора, що приймалися протягом звітного періоду, стосуються виробничої діяльності Товариства та його працівників. Директор приймає

	рішення з питань, віднесених до його компетенції, на власний розсуд. В межах своєї компетенції Директор видає розпорядження, накази, оформлює рішення та інші розпорядчі документи щодо діяльності Товариства. Протягом звітного періоду ключові рішення Директора стосувалися наступних питань: - затвердження поточних планів діяльності Товариства; - розгляду питань щодо штатного розкладу; - розгляду питань щодо капітального ремонту головної будівлі Товариства - введення в експлуатацію основних засобів; - питань щодо організації роботи підприємства під час блекаутів. План роботи Директора формується відповідно до рішень загальних Зборів акціонерів і про результати виконання такого плану Директор звітує також вищому органу Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	-
РНОКПП	-
УНЗР	-
Сфера відповідальності заступника керівника	-
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Протягом звітного періоду Директор Товариства виконував обов'язки особисто.
РНОКПП	-
УНЗР	-

Звіт виконавчого органу:

- 1) Оцінка складу та структури виконавчого органу не проводилась. Оцінка діяльності Директора здійснюється загальними Зборами акціонерів Товариства.
- 2) Оцінка компетентності та ефективності роботи Директора здійснюється загальними Зборами по підсумкам діяльності Товариства за відповідний фінансовий звітний період.
- 3) Оцінка виконання Директором поставлених стратегічних цілей Товариства та впливу рішень виконавчого органу на досягнення таких цілей, протягом звітного періоду не проводилась, інформація відсутня.
- 4) Оцінка того факту як саме діяльність Директора зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства проводиться за фінансовими показниками (по підсумкам 2024 року така оцінка не проводилась).

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-

Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Окремий внутрішній документ щодо системи внутрішнього контролю в Товаристві відсутній.
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	. .
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	-
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	Декларація схильності до ризиків в Товаристві відсутня.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	Декларація схильності до ризиків в Товаристві відсутня.
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	. .

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Нікітіч Володимир Валерійович	-	-	89.759	100
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АЙКЮ-ІНВЕСТМЕНТ" (Ідентифікаційний код: 44057365)	-	-	10.241	10.241

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Фадєєва Альона Юріївна
РНОКПП	-
УНЗР	-
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	28.09.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 16096.85 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 16096.85
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : грошові кошти Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 16096.85 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 16096.85
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Розмір винагороди є фіксованим - заробітна плата згідно штатного розкладу та умов контракту (з урахуванням фактично відпрацьованого часу).
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Винагорода або компенсації у разі звільнення не передбачені
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складається - не передбачено діючим законодавством

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 1.5

Частина 12. Інформація про політику розкриття інформації особою

Назва внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	Інформація розкривається згідно вимог діючого законодавства.
Найменування органу, який прийняв рішення про затвердження документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	Окремий документ щодо розкриття інформації в Товаристві не затверджувався.
Дата та номер рішення про затвердження документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	· ·
Опис ключових положень внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	-

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період керівництвом Товариства не проводилась. Впливу на екологію діяльність підприємства не має.

2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Керівництвом Товариства не було визначено перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на підприємство.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	-
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	Окрема політика з питань захисту довкілля в Товаристві відсутня.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	-
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Структура управління Товариством є однорівневою, а виконавчий орган одноосібним (Рада не створена).
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Споживачі послуг; 2) Торговельні та неторговельні клієнти; 3) Співробітники та підрядники; 4) Галузеві організації; 5) Інвестори; 6) Постачальники.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Споживачі - Зростання споживчого попиту та відповідальні маркетингові практики. 2) Торговельні та неторговельні клієнти - Зменшення ризиків ланцюга постачання та задоволення споживчого попиту. 3) Співробітники та підрядники - Можливості для розвитку, різноманітне та інклюзивне робоче середовище. 4) Галузеві організації - Співпраця з колегами по галузі з метою вдосконалення відповідального, сталого та етичного ведення бізнесу. 5) Інвестори - Прозора інформація про бізнес, фінансові показники та прогрес у досягненні цілей. 6) Постачальники - Практична допомога та чітке розуміння пріоритетів Товариства і довгострокових цілей, щоб вони могли узгодити власні стратегії задля взаємного успіху. 7) Неурядові організації - Прозора звітність щодо вимірюваних цілей, а також підтримка проектів та ініціатив. 8) Політики та регуляторні органи - Економічний внесок, включаючи сплату податків до державного бюджету.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Окрема політика щодо взаємодії зі стейкхолдерами в Товаристві не затверджувалася.	

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

мікропідприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВИЙ БУДИНОК БОРОДИНСЬКИЙ"
 Територія ДНІПРОВСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 3
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 69096 Запорізька область Дніпровський район, місто Запоріжжя, вулиця Бородинська, будинок 7, т.+38 097 701 74 65

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2024	12	31
20486223		
UA23060070010228148		
230		
68.20		

1. Баланс на "31" грудня 2024 р. Форма № 1-мс

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010	15375.9	15133.8
первісна вартість	1011	16123.8	16555.6
знос	1012	(747.9)	(1421.8)
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	15375.9	15133.8
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	--	--
Поточна дебіторська заборгованість	1155	3552.8	1673.4
Гроші та їх еквіваленти	1165	243.0	1401.0
Інші оборотні активи	1190	1246.0	452.2
Усього за розділом II	1195	5041.8	3526.6
Баланс	1300	20417.7	18660.4

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	1.6	1.6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(3328.5)	1667.8
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-3326.9	1669.4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	19202.0	13902.0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за :	1615	475.6	1402.3
за товари, роботи, послуги			
розрахунками з бюджетом	1620	20.0	398.3
розрахунками зі страхування	1625	0.2	0.2
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	4046.8	1288.2
Усього за розділом III	1695	4542.6	3089.0
Баланс	1900	20417.7	18660.4

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2024 рік

Форма N 2-мс

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14321.7	1366.7
Інші доходи	2160	43.0	--
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	14364.7	1366.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4983.7)	(351.4)
Інші витрати	2165	(4003.9)	(2797.9)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(8987.6)	(3149.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	5377.1	-1782.6
Податок на прибуток	2300	(377.8)	(--)
Витрати (доходи) , які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300 –(+) 2310)	2350	4999.3	-1782.6

Директор

(підпис)

Фадєєва Альона Юрїївна

Головний бухгалтер

(підпис)